

**Типовая форма Уведомления для вручения собственникам земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества при проведении осмотров ЗУ на территории Одинцовского городского округа Московской области.**

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении плановой работы по выявлению не зарегистрированных объектов недвижимости.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке с расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон № 267 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий до 01.03.2021 упрощенный порядок регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

**Важно! Законом предусмотрена возможность до 1 марта 2021 года регистрации уже построенных домов, в том числе на земельные участки, предназначенных для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов.**

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т.д.

Необходимо помнить, что незарегистрированная недвижимость, построенная без необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 ГК РФ. При этом в отношении самовольных построек применяются положения статьи 55.32 ГК РФ – **вплоть до сноса и изъятия земельных участков.**

Для государственной регистрации прав необходимо поставить на кадастровый учёт возведенные на принадлежащем Вам земельном участке объекты недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по указанным ниже контактам.

Электронная почта:

[odin@admin-mo.ru](mailto:odin@admin-mo.ru)

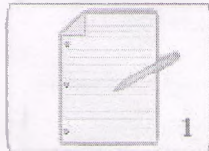
Телефон:

[nalogmiomo@mosreg.ru](mailto:nalogmiomo@mosreg.ru)  
+7(495)593-59-21

## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На земельном участке (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенном на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта

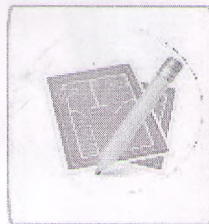
Если нет РНС, выданного до 04.08.2018



Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления) уведомление о планируемом строительстве на соответствующем земельном участке объекта ИЖС



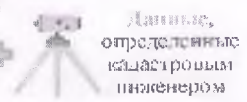
Получить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства



Подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ;



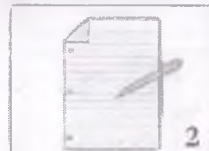
декларации об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления) уведомление об окончании строительства



Получить уведомление о соответствии построенного объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

Если уполномоченный орган не направил заявление на ГКУ и ГРП



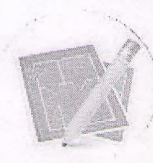


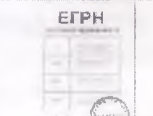
Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию прав независимо от места нахождения объекта недвижимости



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

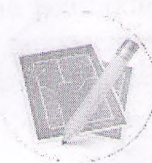



## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:</p> <p>Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя</p> <p>Данные, определенные кадастровым инженером</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333,33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>До 01.03.2021 подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок</li> <li>• технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• квитанция об оплате госпошлины.</li> </ul> </li> </ul>
	<p>Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Нормативный срок получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li> <li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li> </ul>





## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:</p> <p>Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя</p> <p>Данные, определенные кадастровым инженером</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333,33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;</li> <li>• технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• квитанция об оплате госпошлины.</li> </ul> </li> </ul>
	<p>Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Нормативный срок получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li> <li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li> </ul>





## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:</p> <p>Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя</p> <p>Данные, определенные кадастровым инженером</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333,33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>До 01.03.2021 подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;</li><li>• технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью:<ul style="list-style-type: none"><li>• квитанция об оплате госпошлины.</li></ul></li></ul>
	<p>Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Нормативный срок получения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li><li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li></ul>

## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:</p> <p>Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя</p> <p>Данные, определенные кадастровым инженером</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333,33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;</li><li>• технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью:<ul style="list-style-type: none"><li>• квитанция об оплате госпошлины.</li></ul></li></ul>
	<p>Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Нормативный срок получения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li><li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li></ul>